

A Fortex Engenharia Ltda. é uma empresa coligada à Construtora Lima Araújo Ltda. Nosso grupo atua na realização de empreendimentos imobiliários desde a produção de casas populares até a construção de edifícios de alto luxo. Estamos no mercado há 22 anos, e durante este período entregamos 5.736 unidades habitacionais, totalizando uma área de construção de 298.927,43 m². Nossos principais objetivos são a melhoria contínua das técnicas construtivas, o desenvolvimento sustentável, a preservação do meio ambiente e a plena satisfação dos nossos clientes.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

PROJETO ARQUITETÔNICO:

FINANCIAMENTO:

FORTEX
ENGENHARIA



CAIXA
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Edifício Alvorecer



Edifício Brisa



Ser feliz é ser completo! Realize-se no
Residencial Alameda das Mangabeiras



VISTA DA SALA DE ESTAR E JANTAR



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO

Apartamentos com:

3 Quartos



2 Quartos

Sendo 01 suíte, sala de estar / jantar com varanda, WC social, cozinha e área de serviço.

TERMINAÇÕES: 01, 02, 07 E 08

3
Quartos

Área privativa de 69,71m²



PLANTA BAIXA AMBIENTADA

OS ELEMENTOS DA DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO FORNECIMENTO

TERMINAÇÕES: 03, 04, 05 E 06

2
Quartos

Área privativa de 59,50m²



PLANTA BAIXA AMBIENTADA

OS ELEMENTOS DA DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO FORNECIMENTO

VISTA DA PISCINA E ESPAÇO ZEN



VISTA NOTURNA DO ESPAÇO ZEN



O Residencial Alameda das Mangabeiras é um condomínio com duas torres de apartamentos e uma grande área de lazer agregada a uma completa infra-estrutura de segurança.

Se você prioriza uma qualidade de vida que esteja alinhada ao seu lazer, bem-estar, liberdade e segurança, aqui é o lugar ideal para você.



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO PILOTIS

ÁREA DE LAZER

- ACESSO DE PEDESTRES
- PLAY GROUND
- HOME OFFICE
- VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO
- SALA DO SÍNDICO COM DEPÓSITO
- SALÃO DE FESTA COM COPA E BAR
- BANHEIROS FEMININO, MASCULINO E OUTRO PARA DEFICIENTE
- SALA DE JOGOS
- PISCINA INFANTIL E ADULTO COM PRAINHA E RAIA DE NATAÇÃO
- CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- ESPAÇO GOURMET
- SAUNA COM ESPAÇO RELAX
- ESPAÇO ZEN
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- JARDINS OBEDECENDO PROJETO PAISAGÍSTICO



VISTA DA ÁREA DE LAZER E ESPAÇO GOURMET

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

RESIDENCIAL
ALAMEDA DAS MANGABEIRAS

- Guarita de segurança com sistema de câmeras com controle de gravação de imagem.
- Sistema de proteção no pilotis com cerca infra-vermelho.
- Aquecimento de água por energia solar, proporcionando economia em sua conta de energia.
- Gerador elétrico.
- Instalação para receber ar-condicionado tipo split sem interferência na fachada do edifício.
- Sistema de câmeras que permite aos moradores visualizar dos aptos as áreas comuns.

Características que contribuem para uma taxa condominial mais barata:

- Medição individual por apto. de água, luz e gás.
- Água para bacia sanitária, lavagens de piso e jardins oriundas do reservatório de água de chuvas e/ou poço artesiano.
- 02 elevadores para cada edifício com cabine em inox, inversores de tensão e frequências variáveis (VVVF), projetados para operar com baixo consumo de energia.

Localizado no bairro de Mangabeiras, o condomínio possui o privilégio de estar em uma área tranqüila e próximo aos melhores centros de compras da cidade.

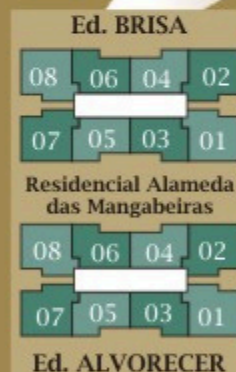


VISTA DO FITNESS

Av. Comendador Gustavo Paiva

MANGABEIRAS

Mangabeiras
Veículos



Rua Nelson de A. Souza

Av. Doutor Mário Nunes Vieira

Av. João Davino